

PGT

Comune di Moglia



Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2024

PR P I A N O D E L L E R E G O L E



PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721
Via G.Zuretti, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.67391366

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Mattia Maldi
Elena Padovani
Kinga Kolaczko

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI,
IDROGEOLOGICI E SISMICI

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi



IL SINDACO

Dott. Claudio Bavutti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA

RUP Arch. Alessia Giovanelli
Arch. Ramona Savi

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

















PR
03c

ELENCO DEI BENI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E
AMBIENTALE






















SCALA:

DATA: Novembre 2025

AGG:

N	OGGETTO	INDIRIZZO	SIMBOLO	LOCALITA'	VINCOLO D.LGS. 42/2004		SEGNALATI DAL PTPC COME VINCOLATI EX LEGE 1089/39	SEGNALAZIONE PTPC - REPERTORIO BENI DI RILEVANTE VALORE STORICO-CULTURALE	NOTE	FONTE	CORRISPONDENZA CON LA RICOGNIZIONE DELLE TUTELE INDICATE NEL PGT PREVIGENTE
					CON DECRETO/DICHIARAZI ONE ART. 10 C.3	OPE LEGIS (ART. 10 C.2)					
1	Palazzo detto "La Galvagnina"	Strada Suzzara - Gonzaga - Moglia		Moglia	X (ai sensi L.1089/1939)			X	costruita nel 1461 dall'architetto Giorgio da Guastalla, decorata e affrescata da G.Romano e dai suoi allievi estremi del provvedimento: D.M. 19-11-1938	PGT previgente + soprintendenza	
2	Ex Pesa Pubblica	Piazza Ghidini, 11		Moglia	X (ai sensi D.Lgs 42/2004)				estremi del provvedimento: D.D.R. 13-06-2006	PGT previgente + soprintendenza	
3	Chiesa Parrocchiale San Giovanni Battista	Via XX Settembre		Moglia		X	X	X	fondata probabilmente agli inizi del 1100. dapprima Oratorio, ampliata e ricostruita dal 1593 al 1609 come Parrocchiale, dopo la soppressione della Parrocchiale di S.Prospiero, di nuovo ampliata nel 1750, appartenuta alla Diocesi di Reggio fino al 1800.	PGT previgente + soprintendenza	
4	Scuola Elementare	Piazza A. Martini		Moglia		X		X		PGT previgente + soprintendenza	
5	Sede municipale	Piazza Matteotti		Moglia		X	X	X		PGT previgente + soprintendenza	
6	Edificio di uso pubblico	Via Verdi, 55		Moglia		X			Contiguo alla Casa di Riposo "Pietro Sissa"	PGT previgente	
7	Sede Museo lineare delle Bonifiche	Piazza Libertà		Moglia		X			Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente	
8	Teatro Liberty - Teatrino Italia - edificio del cinema	Via C. Battisti		Bondanello		X	X	X		PGT previgente + soprintendenza	
9	Chiesa di Santa Croce	Via C. Battisti		Bondanello		X	X	X	eretta a Parrocchia nel 1460, rifatta dalle fondamenta nel 1669, rinnovata nel 1886 e nel 1919. decorata nel 1920	PGT previgente + soprintendenza	
10	Chiesa di Gerra	Via Canova		Gerra		X				PGT previgente + soprintendenza	
11	Chiesa sussidiaria di Sant'Anna e San Gerolamo	Via Tullie		Moglia	X (ai sensi D.Lgs 42/2004)			X	Ora diruto; menzionato in un documento del 1650 come proprietà dei Cattani, divenuto proprietà dei marchesi Cabassi e poi nel 1709 della famiglia Magni. estremi del provvedimento: D.D.R. 21-12-2022	PGT previgente	
12	Corte Geriaga	Strada Reggiolo - Moglia		Ceriaga			X	X		PGT previgente	
13	Corte Salvaterra e Parco	S.S. 413 Romana, 61		Moglia			X	X		PGT previgente	
14	Edificio civile con giardino	S.S. 413 Romana, 57		Moglia			X	X		PGT previgente	
15	Corte Gualtera	Strada Argine Bondanello		Bondanello			X	X		PGT previgente	
16	Edificio civile	Via Coazze, 23		Bondanello			X	X		PGT previgente	103
17	Oratorio e Canonica della Parrocchiale di Bondanello	Via C. Battisti		Bondanello			X	X		PGT previgente	
18	Corte Nuova	Strada Pegognaga- S. Giacomo delle Segnate		Bondanello			X	X		PGT previgente	
19	Corte Arrigona + giardino	Strada Provinciale 60BIS		Moglia			X	X	Segnalato dal ptpc come "vincolato ex lege 1089/39"	PGT previgente	
20	Monumento ai martiri di guerra	Piazza A. Martini		Moglia		X		X		PGT previgente	
21	Bosco dell'Idrovora	Via Argine Secchia Mondine		Mondine	bene ambientale con VINCOLO D.LGS. 42/2004, già sottoposto a vincolo dalla Legge 1497/39					PGT previgente	
22	Oratorio alla Madonna delle Grazie	viale Coppini, 45		Moglia				X		PGT previgente	9
23	Edificio civile abitazione con giardino	via E. De Amicis, 27		Moglia				X		PGT previgente	34
24	Edificio civile abitazione	via E. De Amicis, 35		Moglia				X		PGT previgente	36
25	Edificio civile abitazione con giardino	via E. De Amicis, 36		Moglia				X		PGT previgente	44
26	Casa Losi con giardino	via Giuseppe Verdi, 40		Moglia				X		PGT previgente	54
27	Casa Raffa con giardino	via Giuseppe Verdi, 44		Moglia				X		PGT previgente	55
28	Edificio civile abitazione con giardino	via Giuseppe Verdi, 46		Moglia				X		PGT previgente	56
29	Edificio civile abitazione con giardino	via Giuseppe Verdi, 48		Moglia				X		PGT previgente	57

30	Casa Pavesi in via Giuseppe Verdi, 37	via Giuseppe Verdi, 37		Moglia				X		PGT previgente	59
31	Ex deposito formaggi	via Giuseppe Verdi, 31/33/35		Moglia				X		PGT previgente	60
32	Corte Casetto	via Trivellano, 8a		Trivellano				X		PGT previgente	105.106
33	Corte Ambrosia	Strada per Trivellano		Trivellano				X		PGT previgente	107.108.109.110
34	Corte Pranda	via Trivellano, 31		Trivellano				X		PGT previgente	111.112.113.114
35	Corte Gaidella	via Ambrosia, 5		Trivellano				X		PGT previgente	118.119
36	Corte Soresina	S.P. 44, n. 41-39		Coazze				X		PGT previgente	120.121
37	Corte Coazzetta	via Coazze		Coazze				X	segnalato come edificio rurale ad impianto definito dalla sagome degli edifici preesistenti	PGT previgente	126
38	Corte Coazze	Via Romana		Coazze				X	segnalato come edificio rurale ad impianto definito dalla sagome degli edifici preesistenti	PGT previgente	127
39	Corte rurale Valle San Martino	Strada Valle San Martino		Valle S. Martino				X		PGT previgente	131.132.133.134.135
40	Cippo Votivo della Madonnina	Via Romana		Valle S. Martino				X	costruito probabilmente verso la metà del 1500	PGT previgente	137
41	Corte Rurale I Casoni	Lunga dei Casoni		Moglia				X		PGT previgente	138.139.140.141
42	Corte Catania	incrocio Via Romana, Strada Comunale della Raffa		Moglia				X		PGT previgente	142.143
43	Oratorio S. Maria Maddalena	Strada Comunale della Raffa		Moglia				X		PGT previgente	144
44	Corte Raffa	Strada Palazzone		Moglia				X		PGT previgente	145.146.147
45	Corte Malpizzo	S.P. n° 50		Moglia				X		PGT previgente	148.149.150
46	Corte Dossadello	Via Romana		Moglia				X		PGT previgente	151.152
47	Corte Margonazza	Stradona della Margonazza		Moglia				X	di fondazione medioevale, un tempo benedettina	PGT previgente	153.154.155.156
48	Corte Coppirola	SP 50, 11		Moglia				X		PGT previgente	157.158
49	Corte Ronchetti	SP 50		Moglia				X		PGT previgente	159.160.161
50	Corte Marca	Via Argine Canale		Moglia				X		PGT previgente	163.164
51	Corte Passioncella	Via Argine Canale		Moglia				X		PGT previgente	165
52	Botte sull'emissario di Fossa Parmigiana	Via Argine Canale		Moglia				X		PGT previgente	166
53	Fornace Elettra	Via Argine Canale		Moglia				X		PGT previgente	167.168
54	Complesso Idrovora delle Mondine	Strada Argine fiume Secchia		Moglia				X	comprende anche gli edifici denominatio "Casa di guardia" e l'edificio a nord, lungo via Argine Secchia Mondine; Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente	170
55	Corte Pioppa	Strada Moglia-Concordia		Moglia				X		PGT previgente	171
56	Corte Pavese	Strada Moglia-Concordia		Moglia				X		PGT previgente	172.173.174
57	Corte Arginello	Strada Moglia-Concordia		Moglia				X		PGT previgente	175.176
58	Edificio rurale in via SP47,61	SP47,61 - S.P Reggiolo-Moglia		Moglia - Rocchetta				X		PGT previgente	179
59	Cippo Madonnina del Ponte Vecchio	Rocchetta		Moglia				X		PTCP	
60	Chiesa cimiteriale e viale alberato	Via G. Garibaldi, 67		Moglia				X		PGT previgente	
61	Portici lungo lato nord di via XX settembre	Via XX Settembre		Moglia				X		PTCP	
62	Botte dell'emissario	Via IV Novembre		Bondanello				X		PTCP	
63	Edificio civile abitazione	Via C. Battisti, 22		Bondanello				X	Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente	
64	Corte Gingina	Via Arginello		Trivellano				X	Sedime di edifici demoliti	PTCP	
65	Casa Borgonovi	Via Verdi		Moglia				X	Bene indicato dal PTCP e non individuato in mappa	PTCP	
66	Casa padronale							X	Bene indicato dal PTCP e non individuato in mappa	PTCP	
67	Ex stalla poi magazzino							X	Bene indicato dal PTCP e non individuato in mappa	PTCP	

68	Fienilone	Via Don Sturzo		Moglia				X		PTCP	
69	Cippo Votivo	SP60bis incrocio ex-SS413		Moglia				X		PTCP	
70	Viale alberato							X	Bene indicato dal PTCP e non individuato in mappa	PTCP	
71	Ospedale Ricovero "Pietro Sissa"	Via Verdi, 53 - 55		Moglia		X				PGT previgente + soprintendenza	
72	Complesso immobiliare via Verdi, 16	Via Verdi, 16		Moglia		X				PGT previgente + soprintendenza	
73	Cimitero comunale	Via G. Garibaldi, 67		Moglia		X				PGT previgente + soprintendenza	
74	Ponte del Cesare	Via Canova		Moglia		X				PGT previgente + soprintendenza	
75	Ponte Rocchetta	Via Foresta/Via Rocchetta		Moglia		X				PGT previgente + soprintendenza	
76	Ponte delle Chiaviche	Via Argine Canale incrocio via Chiaviche		Moglia		X			Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente + soprintendenza	
77	Monumento ai caduti piazza Cesare Battisti	Piazza C. Battisti		Bondanello		X				PGT previgente + soprintendenza	
78	Chiavicone del consozio di bonifica - Museo Lineare delle Bonifiche	Via Chiaviche		Bondanello		X			Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente + soprintendenza	
79	Chiavica nuova del Bondanello	Sud via IV Novembre		Bondanello		X			Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente + soprintendenza	
80	Cimitero	Via Trivellano		Bondanello		X				PGT previgente + soprintendenza	
81	Scuola Materna Colodi Piazza Cesare Battisti	Piazza C. Battisti		Bondanello		X				PGT previgente + soprintendenza	
82	Fabbricato e pertinenza in Piazza Cesare Battisti	Piazza C. Battisti		Bondanello		X				PGT previgente + soprintendenza	
83	Ex Scuola di Bondanello ora adibita ad Alloggi e sede associazioni	Piazza C. Battisti		Bondanello		X			attualmente l'edificio è sede di associazioni, oltre ad avere alcuni alloggi pubblici	PGT previgente + soprintendenza	
84	Ex magazzino idraulico	Via Battisti, 93		Bondanello		X			L'immobile è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale, esito negativo con cautele. Provvedimento prot. 07838 del 24-12-2015	PGT previgente + soprintendenza	
85	Chiavica via Canova	Via Canova		Gerra		X			Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente + soprintendenza	
86	Chiavica Sforatore	Via Argine Bonifica		Mondine		X			in prossimità dell'Impianto Idrovora delle Mondine; Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente + soprintendenza	
87	Bottesifone S. Prospero chiavica destra idraulica	Via Argine Canale		San Prospero		X			Presente nell'itinerario "Museo lineare delle Bonifiche"	PGT previgente + soprintendenza	
88	Edificio stazione	SS413, 65		Moglia						Comune di Moglia	